

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „AKMENĖS BŪSTAS“ 2010 M. VEIKLOS ATASKAITA

Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 118 „Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros“ nuo 2002 m. sausio 1 d. įsteigta viešoji įstaiga „Akmenės būstas“, kuriai skirtas 5,0 tūkst. litų įnašas dalininko kapitalui sudaryti.

Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. T-127 „Dėl leidimo VšĮ „Akmenės būstas“ įsigyti tarnybinį lengvąjį automobilį ir dalininko kapitalo didinimo“ skirta 6,0 tūkst. litų dalininko kapitalui papildyti.

Įstaiga yra ne pelno siekianti organizacija, veikianti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų Naujosios Akmenės mieste ir nuo 2003 m. gruodžio 1 d. Akmenės, Ventos, Papilės, Kruopių ir Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijose priežiūrai administruoti, jeigu butų ir kitų patalpų savininkai neįsteigia bendrijos arba nesudaro jungtinės veiklos sutarties, taip pat jeigu bendrija likviduojama arba nutraukiama jungtinės veiklos sutartis.

Pagrindinis Įstaigos uždavinys yra įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų, taip pat įstatymų nustatyta tvarka daugiabučiam namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir kitokiu tvarkymu. Įstaiga įpareigota atlikti daugiabučių namų inžinerinės įrangos techninės priežiūros darbus.

Administravimo funkcijoms vykdyti panaudos teise neterminuotam laikotarpiui suteiktos patalpos pastate Respublikos g. 3b, Naujosios Akmenės mieste.

Daugiabučių namų administravimo ir inžinerinės įrangos techninei priežiūrai vykdyti dešimties metų laikotarpiui panaudos teise iš UAB „Akmenės vandenys“ gautas 4,9 tūkst. litų likutinės vertės naudotas ilgalaikis materialus turtas ir 0,5 tūkst. litų vertės eksploatacijoje esantis mažavertis inventorių. Iš UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“ 2003 m. gruodžio 1 d. neterminuotam laikotarpiui gautas 0,4 tūkst. Lt. likutinės vertės ilgalaikis materialus turtas ir eksploatacijoje esantis mažavertis inventorių, kurio vertė 0,8 tūkst. Lt.

Viešojoje įstaigoje 2010 m. pradžioje dirbo 19, o pabaigoje 17 darbuotojų.

Įstaigos ūkinei – finansinei veiklai vadovavo direktorių.

Ataskaitiniais metais daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą ir administravimą vykdė 4 darbuotojai, daugiabučių namų vidaus sistemos priežiūrą atliko 10 dirbančiųjų, apskaitą tvarkė 2 darbuotojai.

Pagal darbo įgūdžių įgijimo rėmimo sutartis į darbą vieno ir keturių mėnesių laikotarpiui buvo priimta po vieną darbuotoją.

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ administruoja rajone 212 daugiabučių namų, kurių plotas sudaro 294613 m, iš jų: privatizuotų butų 276710 m², Savivaldybės nuosavybės teise priklausančių butų 12227 m², organizacijų, įsikūrusių daugiabučiuose namuose 5580 m² ir išnuomotų negyvenamų patalpų 96 m² .

VšĮ „Akmenės būstas“ dirbo vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 180 ir 2010 m. balandžio 21 d. įsakymu Nr. A-291 patvirtintais Akmenės rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatais.

Per ataskaitinį laikotarpį, pagal Akmenės rajono administruojamų daugiabučių namų gyventojų prašymus, pageidavimus ir įstaigos iniciatyva priimti 1113 sprendimai dėl remonto darbų vykdymo ir avarinių situacijų likvidavimo. Daugiabučiuose namuose ne darbo metu ir poilsio bei švenčių dienomis priimti 163 sprendimai remonto darbams vykdyti. Sudarytos 570 daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbų atlikimo sąmatos ir aktai.

Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams atlikti, kuriems pagal įmonės sudarytas sąmatas neužteko namo gyventojų sukauptų kaupimo lėšų, proporcingai bendrosios nuosavybės daliai priskaičiuotos tikslinės įmokos. Šios tikslinės įmokos priskaičiuojamos stambiems remonto darbams atlikti t.y. stogo dangos pakeitimui, metalinių kodinių durų į laiptines įdėjimui bei laiptinių dažymo – remonto darbams, vidaus vamzdynų sistemoms remontuoti.

Rangos būdu per ataskaitinį laikotarpį pakeista 3-jų daugiabučių namų stogų dangos t.y. 3400 m². „Akmenės būstas“ nuolat ieško sprendimų, kaip sumažinti stogų dengimo, laiptinių remonto, bendro naudojimo vamzdynų remontų sąnaudas. Iš daugiabučių namų kaupiamųjų ar tikslinių lėšų nuperkamos medžiagos, o darbus atlieka namo gyventojai ar jų parinkti specialistai. Tokiu būdu 2010 metais rajone pakeistos 6-ių daugiabučių namų laiptinių stogų dangos t.y. 1320 m² ir atlikti 2-jų laiptinių remonto – dažymo darbai. Per ataskaitinius metus ūkio būdu Respublikos g. 6, Naujojoje Akmenėje, daugiabučiame name pakeistas pagrindinis nutekamasis kanalizacinis vamzdis per visą namo ilgį. Daugelyje daugiabučių namų laiptinėse ar butų koridoriuose pakeisti vandens nutekamieji nuo stogo vamzdynai t.y. 90 metrų. Atliktų darbų suma siekia 9400 litų.

Ypatingas dėmesys kreipiamas rudens laikotarpyje daugiabučių namų šildymo sezono pasiruošimui. Šiuo laikotarpiu laiptinėse sudedami išdaužti langų stiklai, suremontuojamos laiptinių durys, užsandarinami namo cokolio langai ir angos. Ypatingai daug problemų sukėlė šildymo sezono pasiruošimui Naujosios Akmenės senamiesčio daugiabučiai namai. Jau praeityje daugeliui gyventojų atsijungus nuo centrinio šildymo, būdavo šalto vandens vamzdynų užšalimai. Šiuo metu, vykdant renovacijos darbus, daugelyje daugiabučių namų buvo nuardyta šiluminė izoliacija nuo vamzdynų, ko pasėkoje šaltu sezono metu ypatingai daug nusiskundimų gavome dėl sustojusio šalto vandens tiekimo. Vėl „Akmenės būstas“ darbuotojams 34 kartus teko darbo ir nedarbo valandomis atšildyti arba pakeisti užšalusius šalto vandens vamzdžius.

Vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės administracijos ir Viešosios įstaigos „Akmenės būstas“ 2009 m. gruodžio 28 d. partnerystės sutartimi Nr.11-637 įstaiga įsipareigojo kooperuoti žmoniškuosius išteklius, pastangas, darbą, įgūdžius, finansinį potencialą ir profesines žinias, įgyvendinant projektą „Daugiabučių namų atnaujinimas kompleksiskai tvarkomoje Naujosios Akmenės senamiesčio teritorijoje“.

Siekiant užtikrinti sėkmingą šio Projekto veiklų įgyvendinimą buvo bendradarbiaujama su rajono Savivaldybe, palaikomi kontaktai su kitais asmenimis, pagal poreikį dalyvaujama darbo grupių posėdžiuose, vedama kiekvieno savininko mokėtinų lėšų apskaita, nustatyta tvarka pervestos sukauptos lėšos Projekto vykdytojui, šalių susitarimu vykdomi kiti Projekto reikalai.

Vadovaujantis daugiabučių namų priežiūros reglamentais Akmenės rajone atliktos namų bendrojo naudojimo objektų apžiūros, užpildyti namų statinio techniniai energetiniai pasai, statinių techninės priežiūros žurnalai.

Akmenės rajone yra 44 daugiabučių namų savininkų bendrijos. 2010 metais įregistruota viena bendrija. Pagal gautas iš Savivaldybės žinias, kad yra galimybė dalinai finansuoti daugiabučių namų renovavimą, buvo organizuoti V.Kudirkos g. daugiabučių namų gyventojų susirinkimai, išklausant gyventojų nuomones šiuo klausimu. Pagal pareikštą gyventojų nuomonę ir gautus raštiškus pranešimus, 12-a daugiabučių namų pareiškė norą pradėti namo modernizavimą. Daugiabučių namų savininkų bendrijų steigimo ar jungtinės veiklos sutarties sudarymo klausimai buvo keliami kiekviename namų gyventojų susirinkime.

Vėl „Akmenės būstas“ darbo laikotarpyje gavo vienintelį Respublikos g. 27, Naujojoje Akmenėje daugiabučio namo gyventojų prašymą – pageidavimą dėl administravimo nutraukimo. Kadangi šiame daugiabučiame name įkurta savininkų bendrija, prašymas patenkintas ir jų pageidavimu sudaryta atskira sutartis dėl paslaugų suteikimo.

VšĮ „Akmenės būstas“ ne šildymo sezono metu stebėjo, kontroliavo UAB „Energija būstui“ šildymo sistemų paruošimo darbus šildymo sezonui. 2010 metais Akmenės rajone 38 daugiabučių namų gyventojai turėjo atsakingą asmenį už šildymo reguliavimą. Pažymėtina, kad reguliuotojų darbu dauguma daugiabučių namų gyventojų liko patenkinti.

2010 metais rugsėjo 1 dieną buvo skelbtas kvietimas dalyvauti konkurse dėl Akmenės rajono daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) atlikimo pagal prie konkurso sąlygų pridėdamą šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros privalomųjų darbų sąrašą. Į pasiūlymą–kvietimą atsiliepė vienintelė UAB „Corpus A (Vilnius). Konkurso komisija nutarė nutraukti konkurso „Dėl Akmenės rajono daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) atlikimo“ pirkimo procedūras, vadovaujantis viešųjų pirkimų įstatymo 7 straipsnio 3 dalies 3 punktu. Konkurso dalyvis buvo pasiūlęs didesnę kainą negu buvo patvirtinta Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T-181. Be to, UAB „Corpus A“ arčiau kaip Klaipėda ir Vilnius negalėjo pasiūlyti savo gamybinės bazės. Pagal Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 25 d. sprendimą Nr. T-181, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra (eksploatacija) patvirtintą maksimalią kainą buvo pasiūlyta tęsti šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą Akmenės rajone UAB „Akmenės energijai“. Šiuo pagrindu sudaryta 2010 m. spalio 7 dienos sutartis.

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ savo veikloje vadovaudamasi įstatais, patvirtintais Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 metų vasario mėn. 14 dienos įsakymu Nr. A-85, yra atsakinga už Savivaldybės socialinio būsto fondo eksploataciją, nuomos sutarčių su fiziniais ir juridiniais asmenimis, kuriems yra paskirtos ir išnuomos gyvenamosios ir negyvenamosios patalpos, pasirašymą bei atsakinga už butų fondo išsaugojimą.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų skaičius - 335 butai. Iš jų:

- Naujosios Akmenės miesto seniūnijoje – 207 butai;
- Akmenės seniūnijoje – 55 butai;
- Ventos seniūnijoje – 22 butai;
- Kruopių seniūnijoje – 15 butų;
- Naujosios Akmenės kaimiškoje seniūnijoje – 19 butų;
- Papilės seniūnijoje – 17 butų.

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ vykdo Savivaldybės nuomojamų butų priežiūrą, kontroliuoja nuomininkų atsiskaitymą už suteiktas paslaugas, ruošia išėjimus ir įteikia nuomininkams. Pateikia duomenis Savivaldybės administracijos juridiniam skyriui, kai nuomininkui ruošiamasi nutraukti nuomos sutartį ar iškeldinti iš gyvenamų patalpų.

Per 2010 metus sudaryta 20 naujų sutarčių su nuomininkais, kuriems paskirti butai, surašyti perdavimo-priėmimo aktai. Pratęstos 45 nuomos sutartys su socialinio būsto nuomininkais.

Per 2010 metus nuomos sutartis nutraukta su 15 nuomininkų. Tik 9 nuomininkai nutraukė nuomos sutartį savo noru. Akmenės rajono apylinkės teismo nutartimi 6 nuomininkams už įsiskolinimą už komunalines paslaugas nutrauktos nuomos sutartys ir iškeldinti iš nuomojamų patalpų. Nuomininkai, nevykdantys Akmenės teismo sprendimo, perduoti antstolių kontorai.

Per ataskaitinį laikotarpį iš Savivaldybės butų nuomininkų gauti 62 prašymai, dėl įvairių buto sąlygų pagerinimo. Preliminariai įvertinus prašymų įvykdymą, reikėtų 80,8 tūkst. litų.

Jau antri metai iš eilės Savivaldybė neskiria finansavimo socialinio būsto sąlygų pagerinimui. Ankstesniais metais socialinio būsto sąlygų pagerinimui buvo skiriama net 200 tūkst. litų.

Viešajai įstaigai „Akmenės būstas“ per 2010 metus Akmenės rajono savivaldybė skyrė lėšų 8407 Lt. Iš jų: 4068 Lt daugiabučių namų Naujojoje Akmenėje stogų remonto išlaidų, tenkančių Savivaldybei nuosavybės teise priklausančioms butams, 438 Lt Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame bute gyvenusio nuomininko įsiskolinimo už elektros energiją, elektros pajungimo išlaidų ir 3900 Lt Naujosios Akmenės senamiesčio daugiabučių namų vamzdynų apšiltinimo sąnaudų kompensavimui.

Lėšos gautos ataskaitiniais ir ankstesniais metais 9021 Lt panaudotos pagal tikslinę paskirtį. Akmenės darbo birža 2010 m. pervėdė 1971 Lt kompensacijų priimtų darbuotojų darbinių įgūdžių įgijimo sąnaudų dengimui.

Per ataskaitinius metus Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ iš įstaigos lėšų įsigijo ilgalaikio materialaus turto už 2481 Lt.

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ per 2010 metus iš pardavimų, suteiktų paslaugų ir kitos veiklos gavo 748658 Lt pajamų.

Pajamų šaltinis tai priskaitytos įmokos už daugiabučių namų bendrosios nuosavybės administravimą 300505 Lt, vandentiekio, kanalizacijos ir elektros sistemų techninę priežiūrą 351702 Lt, Savivaldybės nuosavybės teise priklausančių butų remontą ir išsaugojimą 14242 Lt, nuomos administravimą 19808 Lt, ūkio būdu atliktus darbus 56244 Lt ir 6157 Lt kitos pajamos.

Pajamų uždirbimui patirta 749662 Lt sąnaudų.

Suteiktų paslaugų, pardavimų savikaina 760787 Lt. Iš jų: sąnaudos darbo apmokėjimui 387417 Lt (50,9 proc.), valstybiniam socialiniam draudimui 119947 Lt (15,8 proc.), komisinis mokestis už mokesčių priskaitymą, pervėdimą (UAB „Akmenės vandenys“) 53119 Lt (7 proc.), kuras ir kiti naftos produktai 33059 Lt (4,3 proc.), pirktos medžiagos, mažavertis inventorių 22842 Lt (3 proc.), 56244 Lt ūkio būdu atliktų darbų sąnaudos (7,4 proc.) ir 88159 Lt (11,6 proc.) kitos sąnaudos.

Kitos netipinės veiklos sąnaudos 5011 Lt, kurias sudaro nurašytos beviltiškos skolos 1759 Lt, nurašytų medžiagų vertė 143 Lt ir 3109 Lt priskaitytas atostogų rezervas už ankstesnius metus.

Ataskaitiniais metais priskaitytų pajamų mokumas 91,9 procento. Mokumo pagerinimo tikslu dėl ikeisminio skolų išieškojimo 2010 m. lapkričio 30 d. pasirašyta sutartis su VšĮ „Credibell“.

Viešosios įstaigos „Akmenės būstas“ ūkinės – finansinės veiklos rezultatas už 2010 metus nuostolis 1004 Lt.

Direktorius



Benediktas Balkauskas

VIEŠOJI ĮSTAIGA “AKMENĖS BŪSTAS”

2010 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

Viešoji įstaiga “Akmenės būstas” yra įsteigta iš dalininko turto ne pelno siekianti organizacija, veikianti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų Naujosios Akmenės mieste, o nuo 2003 m. gruodžio 1 d. Akmenės, Ventos, Papilės, Kruopių ir Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijose, priežiūrai administruoti ir daugiabučių namų inžinerinės įrangos techninės priežiūros darbams vykdyti.

Viešoji įstaiga “Akmenės būstas” įregistruota 2002 m. sausio 2 d.

Įstaigos kapitalą sudaro 11,0 tūkst. Lt Akmenės rajono savivaldybės dalininko įnašai.

Pavestai veikai vykdyti įstaigoje įsteigti 3 struktūriniai padaliniai:

1. Bendrosios nuosavybės administravimas.

2. Vandentiekio, kanalizacijos, elektros sistemų techninė priežiūra.

2.1. Akmenėje

2.2. Naujojoje Akmenėje

2.3. Ventoje

3. Nuomos administravimas.

Viešojoje įstaigoje “Akmenės būstas” darbuotojų skaičius 2009 m. gruodžio 31 d. – 19, o 2010 m. gruodžio 31 d. – 17 žmonių.

II. APSKAITOS POLITIKA

Viešojoje įstaigoje apskaita tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Buhalterinės apskaitos 2001 m. lapkričio 6 d. įstatymu Nr. IX-574 nustatytais reikalavimais.

Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2004 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. IK-372 patvirtintomis “Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklėmis”.

Viešojoje įstaigoje “Akmenės būstas” gautų dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu. Dotacija pripažinta panaudota, kai įsigytas turtas nudėvimas.

Finansavimas apskaitoje registruojamas gautina ir gauta suma. Panaudotas finansavimas pripažįstamas panaudotu tiek kiek patirtų sąnaudų pripažinta kompensuotomis.

Viešojoje įstaigoje pajamos ir sąnaudos apskaitoje registruojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodomos pagal kaupimo ir pajamų bei sąnaudų palyginimo principus.

Vadovaujantis šiuo principu, pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Sąnaudos, registruojamos apskaitoje ir rodomos finansinėje atskaitomybėje, kada patirtos uždirbant atskaitinio laikotarpio pajamas.

Nematerialiajam turtui priskiriamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos. Įstaigoje šiam turtui priskirta programinė įranga, kuriai amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą skaičiavimo metodą.

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskiriamas turtas, kurio įsigijimo savikaina 500,00 ir daugiau litų, naudojimo laikas ilgesnis nei vieneri metai. Nusidėvėjimas ilgalaikiam materialiajam turtui skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo skaičiavimo metodą.

Trumpalaikiam turtui priskiriamos atsargos ir išankstiniai apmokėjimai. Atsargos tai medžiagos, kuras, mažavertis inventorių, kurie apskaitoje ir balanse parodomi įsigijimo savikaina. Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams už paslaugas, atsargas apskaitoje ir balanse rodomi gautų paslaugų, gauto turto verte.

Per vienerius metus gautinų sumų sudėtyje parodomas su komercine veikla susijęs pirkėjų įsiskolinimas pardavimo kaina.

Pinigai esantys kredito įstaigose ir kasoje, registruojami apskaitoje padidėjimo, sumažėjimo, gautomis ir išmokėtomis sumomis.

Viešosios įstaigos kapitalas yra lygus steigėjų įnašų vertei.

Trumpalaikiai įsipareigojimai apima įsiskolinimus tiekėjams, kredito įstaigoms, valstybės biudžetui, Savivaldybei, darbuotojams ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims, skolų, įsipareigojimų atsiradimo ir sumokėjimo sumomis.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Viešojoje įstaigoje visiškai amortizuotas, tačiau dar tebenudojamas nematerialus ilgalaikis turtas:

Programinis produktas "OFFICE SBE 200 OEM" įsigijimo savikaina 860,17 Lt

Programinė įranga "PROWIT – W" įsigijimo savikaina 1820,00 Lt

Programinė įranga "Šamata" įsigijimo savikaina 1500,00 Lt.

Programinis produktas OFFICE XPOEM 588-02113 įsigijimo savikaina 719,49 Lt

Programinė įranga "Šamata" II dalis įsigijimo savikaina 1500,00 Lt

Programinis produktas OFFICE XPOEM ENG įsigijimo savikaina 656,78 Lt

Programinė įranga „PROFIT-W“ „Kaštų centrai“ įsigijimo savikaina 600,00 Lt

Programinis produktas Dn WEB AntiVirus for Windows 95-XP įsigijimo savikaina 522,48

Lt

Programinis produktas OFISE BASIC LIT 2003 OEM įsigijimo savikaina 604,24 Lt

2. Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ 2010 m. įstaigos lėšomis įsigijo ilgalaikio materialaus turto už 2480,99 Lt.

2.1. Įstaigoje nusidėvėjęs, tačiau tebenudojamas materialus ilgalaikis turtas:

Mobilus telefonas NOKIA 3510 įsigijimo savikaina 592,37 Lt

Multifunkcinis įrenginys įsigijimo savikaina 2302,54 Lt

Spausdintuvas HPLJ 1000 įsigijimo savikaina 836,44 Lt

Kopijavimo aparatas KONICA 1212 įsigijimo savikaina 3219,49 Lt

Spausdintuvas HPLJ 1100 įsigijimo savikaina 592,37 Lt

Hidropneumatinė mašina KJ – 3000 įsigijimo savikaina 19650,85 Lt

Suvirinimo įrenginys įsigijimo savikaina 2232,49 Lt

Kompresorius DRAGON 210/08/24 įsigijimo savikaina 505,93 Lt

3. Pagal turto grupės ilgalaikio materialaus turto naudingo tarnavimo laikas:

Mašinos ir įrenginiai 5 metai

Transporto priemonės 10 metų

Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai 4 – 5 metai.

Kitas materialusis turtas 6 metai.

4. Panaudos teise gauto turto pradinė vertė 59632 Lt, tame skaičiuje ilgalaikio materialaus turto 58388,53 Lt. ir mažavertio inventoriaus eksploatacijoje 1243,49 Lt.

Ilgalaikis materialusis turtas pradinė vertė 56358,53 Lt 10 metų laikotarpiui panaudos teise gautas iš UAB "Akmenės vandenys".

Ilgalaikis materialus turtas pradinė vertė 2030 Lt. neterminuotam laikotarpiui panaudos teise gautas iš UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“.

5. Per vienerius metus gautinas sumas balanse sudaro privatizuotų ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų gyventojams 1926703 Lt, įmonėms ir organizacijoms, įsikūrusioms daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose 70698 Lt priskaitytos įmokos. Įstaigų ir organizacijų autokeltuvo nuomos skolos 21718 Lt.

Gyventojų ir organizacijų skolos, įkūrus Viešąją įstaigą „Akmenės būstas“, perimtos iš UAB „Akmenės vandenys“ 121950 Lt ir UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“ 69130 Lt. Gyventojų skolos už elektros energiją sunaudotą bendrojo naudojimo patalpų apšvietimui 95626 Lt. Įvairių organizacijų kitos gautinos sumos 13191 Lt.

6. Kapitalas 11000 Lt yra Akmenės rajono savivaldybės piniginiai įnašai.

7. Kiti rezervai tai įstaigos darbuotojų nepanaudotų kasmetinių atostogų rezervas.

8. Dotaciją 12094 Lt sudaro iš Akmenės rajono Savivaldybės lėšų nupirkto ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose butuose pastatyto ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė.

9. Kitą finansavimą 177 Lt. sudaro Akmenės rajono Savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-04-20 įsakymu Nr. A-286 skirtų ir nepilnai panaudotų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų Ramučių g. 40, Naujojoje Akmenėje daugiabučio namo stogo remonto išlaidų padengimui.

Akmenės rajono Savivaldybė 2010 m. skyrė lėšų 8407 Lt. Iš jų: 4069 Lt daugiabučių namų stogų remonto išlaidų, tenkančių Savivaldybei nuosavybės teise priklausančioms butams, padengimui, 438 Lt Savivaldybės nuosavybės teise priklausančiame bute Respublikos g. 27-14 gyvenusio nuomininko išskolinimo už elektros energiją ir elektros pajungimo išlaidų apmokėjimui ir 3900 Lt Naujosios Akmenės senamiesčio daugiabučių namų vamzdynų apšiltinimo sąnaudų padengimui.

Gautos 2010 m. lėšos panaudotos pagal jų tikslinę paskirtį

10. Trumpalaikius išpareigojimus 2188760 Lt sudaro skolos tiekėjams už pirktas prekes, suteiktas paslaugas 36394 Lt, 1901548 Lt gyventojams priskaitytos ir nepanaudotos kaupiamosios, tikslinės, eksploatacinės, šilumos nuostolių dengimo ir modernizavimo lėšos, 10971 Lt gyventojų ir organizacijų prieš terminą sumokėtos įmokos, 8872 Lt pridėtinės vertės mokesčio skola valstybės biudžetui, 97988 Lt AB „Vakarų skirstomieji tinklai“ skola už bendrojo naudojimo elektros energiją gyventojų nesumokėtos įmokos, 122302 Lt gyventojų ir organizacijų eksploatacinių išlaidų mokesčio skolos 2002-01-01 likutis, kuris turėtų būti nukreiptas eksploatacinių lėšų papildymui 112774 Lt ir 8528 Lt kaip pridėtinės vertės mokesčiai pervestas UAB „Akmenės vandenys“ bei 10684 Lt. kiti išpareigojimai.

11. Pajamas už suteiktas paslaugas, parduotas prekes 745738 Lt sudaro priskaitytos įmokos už bendrosios nuosavybės administravimą 300505 Lt, vandentiekio, kanalizacijos ir elektros sistemų techninę priežiūrą 351702 Lt, gyvenamųjų patalpų remontą ir išsaugojimą 14242 Lt, nuomos administravimą 19808 Lt ir 56244 Lt atliktų darbų iš kaupimo, tikslinių, eksploatacinių lėšų ir kitos veiklos pajamos 3237 Lt.

12. Kitos pajamos 2920 Lt tai 5 Lt banko palūkanos, 2882 Lt pridėtinės vertės mokesčio už 2009 m. metinis perskaičiavimas ir 33 Lt. atsiskaitymų suderinimo skirtumas.

13. Suteiktų paslaugų, parduotų prekių savikainą 749662 Lt sudaro sąnaudos bendrosios nuosavybės administravimo 293678 Lt., vandentiekio, kanalizacijos ir elektros sistemų techninės priežiūros 353556 Lt, gyvenamųjų patalpų remonto ir išsaugojimo 27167 Lt, nuomos administravimo 20223 Lt, 56244 Lt. atliktų darbų iš kaupiamųjų, tikslinių, eksploatacinių lėšų sąnaudos ir kitos veiklos sąnaudos 9919 Lt iš jų: 2066 Lt mobilaus ryšio paslaugų ir pastato Respublikos g. 3b, Naujosios Akmenės mieste remonto sąnaudos 7853 Lt.

14. Kitos sąnaudos 5011 Lt kurias sudaro atostogų rezervas už ankstesnius metus 3109 Lt, netinkamų naudojimui nurašytų medžiagų vertė 143 Lt ir 1759 Lt nurašytos beviltiškos skolos.

15. Akmenės darbo biržos kompensuotos, priimtų darbuotojų darbinių įgūdžių įgijimo, sąnaudos 1971 Lt. Akmenės rajono Savivaldybės kompensuotos sąnaudos 15647 Lt. Iš jų:

Savivaldybės lėšomis įgyto turto panaudota dotacija 6627 Lt.;

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų remonto ir išsaugojimo sąnaudų kompensavimas 791 Lt.;

Savivaldybės nuosavybės teise priklausančiame bute gyvenusio nuomininko įsiskolinimo už elektros energiją ir elektros pajungimo išlaidų apmokėjimo kompensavimas 438 Lt.

Daugiabučių namų stogų remonto išlaidų, tenkančių Savivaldybei nuosavybės teise priklausančioms butams, kompensavimas 3891 Lt.

Naujosios Akmenės senamiesčio daugiabučių namų vamzdinių apšiltinimo sąnaudų kompensavimas 3900 Lt.

16. Veiklos sąnaudos 1482 Lt. tai įstaigos kultūrinių priemonių ir renginių išlaidos.

17. Viešosios įstaigos "Akmenės būstas" direktoriui per ataskaitinius metus priskaityta 46866,31 Lt darbo užmokesčio.

Direktorius



Benediktas Balkauskas

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės
tarybos 2011 m. kovo 30 d.
sprendimu Nr. T- 41

VIEŠOJI ĮSTAIGA “AKMENĖS BŪSTAS”
153259061, Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė

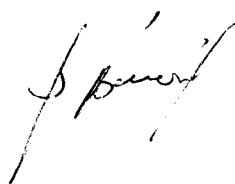
BALANSAS

PAGAL 2010 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

(Litais)				
	TURTAS	Pastab ų Nr.	Ataskaitin is laikotarpis	Praėjęs ataskaitini s laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS		43274	54745
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1		334
1.	Patentai, licencijos			
2.	Programinė įranga	1		334
3.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	43274	54411
1.	Žemė			
2.	Pastatai ir statiniai			
3.	Mašinos ir įrengimai	3	12098	18761
4.	Transporto priemonės	3	25210	29748
5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3	1969	3607
6.	Nebaigta statyba			
7.	Kitas materialusis turtas	3	3997	2295
III.	FINANSINIS TURTAS			
1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
2.	Kitas finansinis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2345499	1445218
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		3291	9210
1.	Atsargos		2610	6291
2.	Išankstiniai apmokėjimai		681	2919
3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		2319016	1427650
1.	Pirkėjų įsiskolinimas	5	2019119	1111921
2.	Kitos gautinos sumos	5	299897	315729
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			

1.	Trumpalaikės investicijos			
2.	Terminuoti indėliai			
3.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		23192	8358
	TURTAS, IŠ VISO		2388773	1499963
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		187742	164129
I.	KAPITALAS	6	11000	11000
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
III.	KITI REZERVAI	7	24617	
IV.	VEIKLOS REZULTATAS		152125	153129
1.	Ataskaitinių metų veiklos rezultatas		(1004)	(4505)
2.	Ankstesnių metų veiklos rezultatas		153129	157634
D.	FINANSAVIMAS		12271	19512
1.	Dotacija	8	12094	18721
2.	Tiksliniai įnašai			
3.	Nario mokesčiai			
4.	Kitas finansavimas	9	177	791
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		2188760	1316322
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.	Finansinės skolos			
2.	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	10	2188760	1316322
1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
2.	Finansinės skolos			
3.	Skolos tiekėjams		36394	59521
4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		10971	8573
5.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
6.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		2141395	1248228
	NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		2388773	1499963

Direktorius



Benediktas Balkauskas

PATVIRTINTA
Akmenės rajono savivaldybės
tarybos 2011 m. kovo 30 d.
sprendimu Nr. T-44

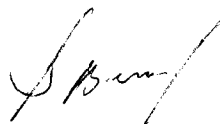
**VIEŠOJI ĮSTAIGA „AKMENĖS BŪSTAS“
153259061, Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė**

**VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA
PAGAL 2010 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

(Litais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinio laikotarpio	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio
I.	PAJAMOS		748658	781499
1.	Pajamos už suteiktas paslaugas, parduotas prekes	11	745738	748878
2.	Kitos pajamos	12	2920	32621
II.	SANAUDOS		749662	786004
1.	Suteiktų paslaugų, parduotų prekių savikaina	13	760787	767834
2.	Kitos sąnaudos	14	5011	102978
3.	Kompensuotos sąnaudos	15	(17618)	(86237)
4.	Veiklos sąnaudos	16	1482	1429
4.1.	Pardavimo			
4.2.	Darbuotojų išlaikymo			
4.3.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)			
4.4.	Patalpų išlaikymo			
4.5.	Ryšių			
4.6.	Transporto išlaikymo			
4.7.	Turto vertės sumažėjimo			
4.8.	Kitos veiklos	16	1482	1429
4.9.	Suteiktos labdaros, paramos			
4.10.	Dėl ankstesnių laikotarpių klaidų taisymo			
III.	VEIKLOS REZULTATAS PRIŠ APMOKESTINIMĄ		(1004)	(4505)
IV.	PELNO MOKESTIS			
V.	GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS		(1004)	(4505)

Direktorius



Benediktas Balkauskas